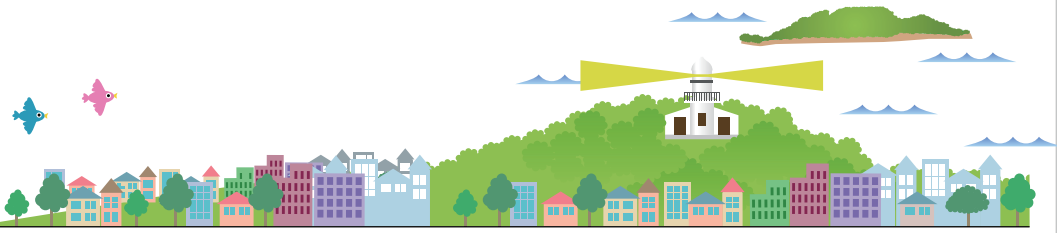


知らなきゃ損する!?

# おすすめ不動産購入術



不動産は大変高価なお買い物。  
不動産購入の前に、まずは正しい知識を身につけましょう。

こんな勘違い  
していませんか?

骨折り損のくたびれもうけに  
なってませんか?



不動産購入。その前に… **あなたの知識は、正しい!?**

**勘違い1** 不動産会社が売り出している物件は、  
**その会社の所有物** だと思いませんか?

### 売り出されている多くの物件は仲介物件!

不動産会社は、所有者（売主様）から依頼され、  
販売のお手伝い（仲介）をしているのです。

**勘違い2** A社の広告物件は、  
**A社からしか買えない** と思いませんか?

仲介物件の場合、A社から出している物件を  
**B社からでも購入することができます。**

**勘違い3** A社の広告物件を、B社から買うと  
**損をする** と思いませんか?

仲介物件の価格に対する仲介手数料率は一定で、  
**複数業者を通して、高くなることはありません。**



**勘違い4** 不動産会社の営業マンは、  
**物件を売るセールスマン** だと思いませんか?

仲介物件を扱う不動産会社は、セールスではなく、  
お客様が安心してベストな不動産購入を出来るように、  
お手伝いすることが仕事です。

**アドバイザーであり、アシスタントであり、  
交渉事の代理人** だといえます。

**勘違い5** **自分で探して購入する方法がベスト** だと思いませんか?



## 自分で探した時の 落とし穴

### ◆広告物件だけ?

物件広告。たくさん集めたと満足していませんか。  
でも、本当は広告にのらない物件情報がたくさんあるんです。

### ◆悪いところはないの?

チラシや広告で紹介されるのはよい面ばかり。  
ちゃんと、よい面、悪い面の両方を見ることができていますか。

### ◆「好き」と「いい」は同じ?

「好き」「きれい」で選んでいませんか。  
あなたのいいと思った物件、専門家から見ると違うかも。

### ◆先のことも見てる?

生活スタイルや収入状況を考えてたてる支払いプラン。  
将来のこと、きちんとシミュレーションできていますか。

### ◆本当にお買い得?

その値段、妥当かどうかの判断ができますか?  
同じ予算でも、もっといい物件が他にあるかも。

## 失敗しない不動産購入のために

高価な買い物なのだから、じっくり慎重に考えて選びたいもの。  
でも、物件選び・支払い計画・手続きなど、  
当然不安も多いはず。

### Point!

- ・物件はどこからでも購入できる
- ・どこから買っても費用は同じ
- ・相談しても、しなくても、費用は同じ
- ・不動産会社によってサービスや信頼度は違っても、かかる費用は同じ
- ・不動産会社の担当者はセールスマンではなく、アドバイザーで、アシスタントで、代理人
- ・不動産会社なら、他社物件を含め、より多くの情報を効率よく収集できる
- ・相談だけならいつでも無料

